

Số: 213 /TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 27 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2018;*

*Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:04/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0190/23.03/THA/KTM/EXIMA ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá EXIMA;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đối với tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

2. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: thôn Cao Sơn, xã sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, diện tích 1090m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 690m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 330649 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 16/8/2018 cho ông Phan Văn Quế và bà Hoàng Thị Phương (chuyên nhượng cho ông Phạm Thanh Tuyền và bà Nguyễn Thị Thanh Mai ngày 03/12/2019).

**Giá khởi điểm là:** 759.002.880đ (Bảy trăm năm mươi chín triệu không trăm linh hai nghìn tám trăm tám mươi đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 80, địa chỉ: thôn Cao Sơn, xã sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, diện tích 708m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 585796 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 27/12/2018 cho ông Lê Văn Diễm

và bà Nguyễn Thị Hà (chuyển nhượng cho ông Phạm Thanh Tuyền ngày 01/02/2019).

**Giá khởi điểm là:** 507.713.227đ (*Năm trăm linh bảy triệu bảy trăm mười ba nghìn hai trăm hai mươi bảy đồng*).

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ 8 giờ 00 phút, ngày 27/3/2023 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 29/3/2023. (*Nộp giờ hành chính*)

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. (*thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi*)

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ và đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Ngọc Hồi;
- Cổng thông tin điện tử QG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

(đã ký)

**Bùi Văn Tân**